

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

MĚSTSKÝ ÚŘAD V KRÁSNÉ LÍPĚ	
28. 04. 2017	Čís. dopor.
Č. 2107 Přílohy	Vyřiz. dne
Zpracovatel Oliva	Ukl. znak



9985/U/2017-HMSO

Město Krásná Lípa
Jan Kolář, starosta
Masarykova 246/6
407 46 Krásná Lípa

Vyřizuje:
Petr Oliva
Majetkový a civilně správní odbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 06263/16/Kol
PŘIJATO DNE: 30.03.2017
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/5689/2017-HMSO

VYŘIZUJE: Voborský Radek
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: Radek.Voborsky@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 28. 4. 2017

Reakce na rozhodnutí ZM Krásná Lípa

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) obdržel dne 30. 3. 2017 usnesení ZM ze dne 13. 3. 2017.

Zastupitelstvo města na svém jednání vyjádřilo souhlas s bezúplatným převodem budovy bez čp/če na pozemku, st.p.č. 842 v k.ú. Krásná Lípa do vlastnictví města Krásná Lípa za předem stanovených podmínek, které jsou uvedeny ve Vašem sdělení.

K Vámi uvedeným podmínkám převodu sdělujeme, že v současnosti je předmětná budova zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 s právem vlastnickým pro Českou republiku a právem hospodaření pro neexistující Městský národní výbor Krásná Lípa. Vlastnictví budovy a pozemku, na němž stojí, je rozdílné, přičemž vlastníkem pozemku je Město Krásná Lípa a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, jak plyne z výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 1081.

Z dostupných listin plyne, že předmětnou budovu koupila v roce 1919 společnost Hielle & Dittrich a byla jejím vlastníkem až do roku 1945. V roce 1945 byl majetek uvedené společnosti jako právnické osoby německého práva konfiskován podle dekretu č. 108/1945 Sb., o konfiskaci nepřátelského majetku a Fondech národní obnovy. Stát však vlastníkem nezůstal a v prosinci 1949 byl majetek odevzdán obci Krásná Lípa a to na základě rozhodnutí Osídlovacího úřadu a Fondu národní obnovy čj. U III – 85/49. Ovšem dnem 1. 1. 1950 se stát vlastníkem opět stal a to v rámci zrušení kmenového jmění obecního zákonem č. 279/1949 Sb., o finančním hospodaření národních výborů.

Ze shora uvedených skutečností vyplývá, že předmětná budova se stala vlastnictvím Města Krásná Lípa dnem účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. 24. 5. 1991. Nerozhodná v tomto směru byla skutečnost, že předmětná budova v té době a to již od 60. let 20. století nebyla evidována v tehdejší evidenci nemovitostí a poté v katastru nemovitostí z důvodů jednoznačně specifikovaných v přípisě katastrálního úřadu, kterým informoval o opravě chyby v katastru

nemovitostí. Pouhé evidenční nesrovnalosti nemohly ničehož změnit na nabytí vlastnictví Městem Krásná Lípa tak, že v případě, že nedošlo k nabytí vlastnictví podle § 1, pak nepochybně podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. Město Krásná Lípa se ostatně jako vlastník i skutečně chovalo, a dosud chová, jak uvádí Národní památkový ústav, takže lze přijmout závěr, že Město Krásná Lípa nabylo předmětnou budovu podle § 1 zákona č., 172/1991 Sb.

Až do roku 2009 nebyla předmětná budova v katastru nemovitostí evidována, avšak v květnu 2009 katastrální úřad provedl opravu chyby v katastru nemovitostí a od této doby předmětná budova se stala předmětem katastrální evidence. Katastrální úřad však zapsal předmětnou budovu podle jeho názoru nikoliv do vlastnictví Města Krásná Lípa, ale do vlastnictví státu a do práva hospodaření pro již neexistující Městský národní výbor Krásná Lípa. Vycházel evidentně ze stavu obsahu katastrálního operátu, když pro zápis vlastnického práva pro Město Krásná Lípa neměl doloženu žádnou listinu. Nutno dodat, že Město Krásná Lípa nikdy neučinilo pokus o změnu stavu zápisu vlastnického práva ve svůj prospěch, resp. důkaz o opaku není znám. Důvody, proč tak neučinilo, nám nejsou známy.

Bezúplatný převod Dittrichovy hrobky podmiňujete provedením stavebních úprav, které jste stanovili na jednání zastupitelstva města. K tomu sdělujeme, že v současné době nemáme v rozpočtu rezervovány finanční prostředky na provedení těchto úprav a též nejsme odborníky ve věci péče o nemovité kulturní památky, k těmto účelům má stát zřízenou odbornou organizaci státní památkové péče, již je Národní památkový ústav.

S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu